



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	682/2016
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k.ú. D.Krškany, odpredaj pozemkov pod trafostanicou pri BD Dvorčanská ul.)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	23.06.2016
Dátum vyhotovenia:	09.06.2016

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(k.ú. D. Krškany, odpredaj pozemkov pod trafostanicou pri BD Dvorčanská ul.)

s chvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať novovytvorené pozemky v kat. území Dolné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra odčlenené geom. plánom č. 296/2015 z pozemku „C“KN parc. č. 1491/11 o výmere 32 m², LV č. 980 a to:

„C“KN parc. č. 1491/11 zast. plochy o výmere 23 m²

„C“KN parc. č. 1491/12 – zast. plochy o výmere 9 m²

pre spol. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518.

Žiadateľ vybudoval na predmetných pozemkoch na vlastné náklady trafostanicu (Kolaudačné rozhodnutie č. SP 21202/2015-005-Ing.Km zo dňa 19.1.2016), z dôvodu zabezpečenia pripojenia bytového domu na Dvorčanskej ul. 63 vo vlastníctve Mesta Nitra.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.10.2016

K: MR

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra
(k.ú. D.Krškany, odpredaj pozemkov pod trafostanicou pri BD Dvorčanská ul.)**

V súlade s ustanovením § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ Nitra obdržal dňa 31.3.2016 žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 o odkúpenie novovytvorených pozemkov **v kat. území Dolné Krškany „C“KN parc. č. 1491/11 zast. plochy o výmere 23 m² a „C“KN parc. č. 1491/12 – zast. plochy o výmere 9 m² odčlenených geom. plánom č. 296/2015 z pozemku „C“KN parc. č. 1491/11 o výmere 32 m², LV č. 980** vo vlastníctve Mesta Nitra.

Na predmetných novovytvorených pozemkoch je v rámci stavby „*Pripojenie BD Dvorčanská 63, Nitra*“ vybudovaná kiosková trafostanica vo vlastníctve žiadateľa. Užívanie stavby bolo povolené dňa 19.1.2016 Kolaudačným rozhodnutím č. SP 21202/2015-005-Ing.Km.

Mesto Nitra sa v Zmluve o spolupráci č.j. 1445/2013/OVaR zo dňa 12.8.2013 zaviazalo zabezpečiť majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného trafostanicou do vlastníctva Prevádzkovateľa – ZSD, a.s., s povinnosťou zabezpečiť vypracovanie Znaleckého posudku na určenie kúpnej ceny.

Stanovisko MsÚ Nitra: odporúča odpredaj predmetných pozemkov pre spol. Západoslovenská distribučná, a.s. pod trafostanicou v ich vlastníctve, nakoľko bola vybudovaná pre potreby pripojenia bytového domu na Dvorčanskej ul. 63 vo vlastníctve Mesta Nitra.

V zmysle Zmluvy o spolupráci sme dali vyhotoviť Znalecký posudok č. 92/2016 zo dňa 18.5.2016, ktorý vypracoval Ing. P. Martiška a predložili sme ho na odsúhlasenie ZsDis, a.s.. Listom zo dňa 1.6.2016 nám oznámili, že súhlasia s cenou nehnuteľností podľa predloženého ZP č. 96/2016, ktorým bola stanovená jednotková cena pozemkov vo výške 17,43€/m² a všeobecná hodnota pozemkov je stanovená vo výške 557,76€

VMČ 1 – Horné a Dolné Krškany: žiadosť prerokoval dňa 18.4.2016 – súhlasí s odpredajom pozemkov pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s..

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 12.05.2016 a uznesením č. 71/2016 odporúča MZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj novovytvorených pozemkov reg „C“KN parc. č. 1491/11 – zast. plochy o výmere 23 m² a „C“KN parc. č. 1491/12 – zast. plochy o výmere 9 m² odčlenených geom. plánom č. 296/2015 z pozemku „C“KN parc. č. 1491/11 o výmere 32 m², LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k.ú. D. Krškany, odpredaj pozemkov pod trafostanicou pri BD Dvorčanská ul.) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

1491/4

mat. č. 682/2016

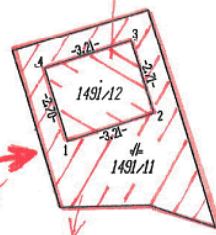
GP č. 296/2015
k.ú. Dolné Hôrskany

1490

1491/3

2264/5

9 m²
trafostanica



Mesto Nitra
pôvodná
p.č. 1491/11
32 m²

priláhlý
pozemok 23 m²

1491/2

RKC
sídlna kapitula

1491/8

BD Dvorcianska ul. 63
Mesto Nitra

1494

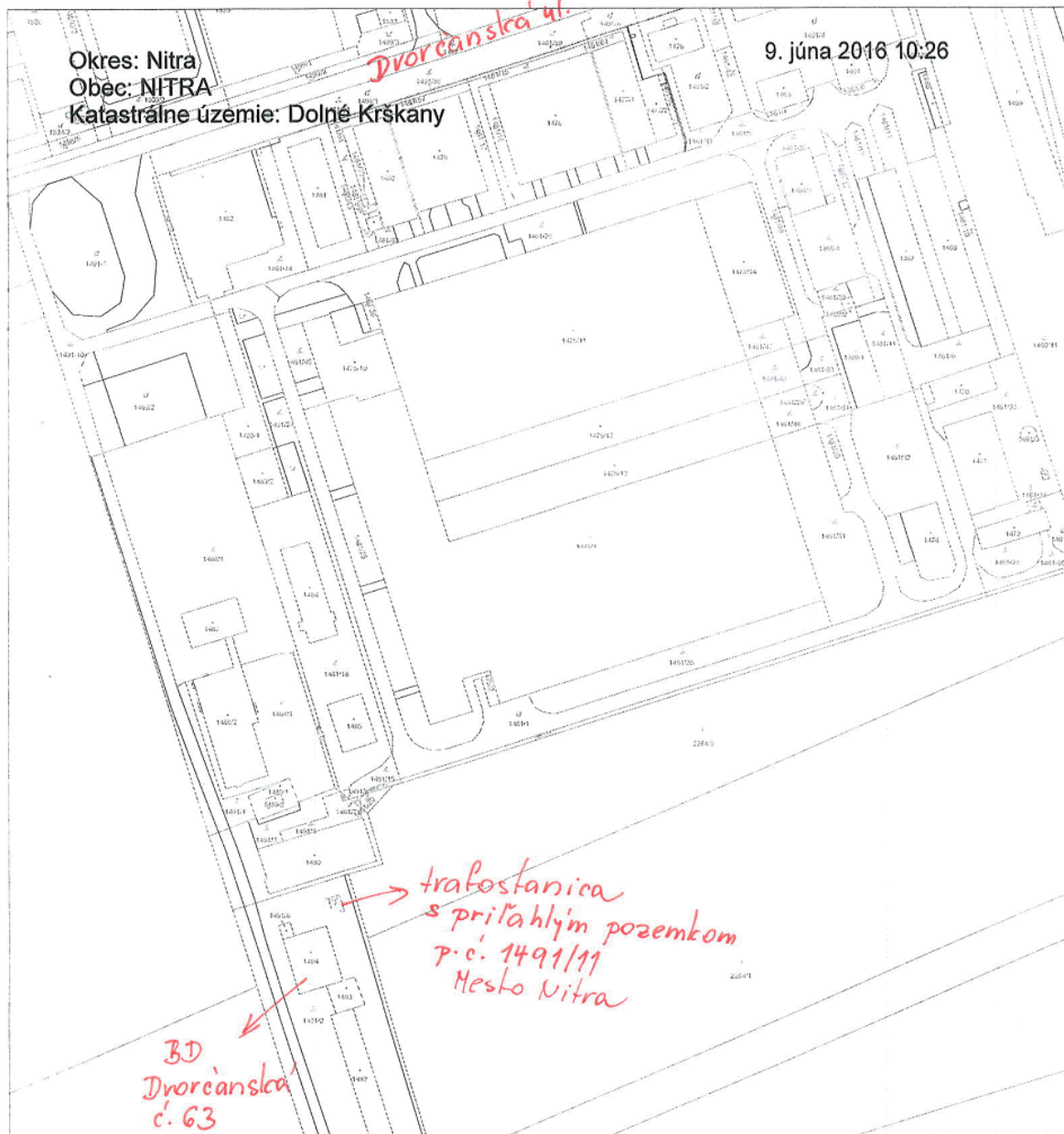


Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

mat.č. 682/2016

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



SCALE 1 : 2 269

